

## **Заключение Рабочей группы по проверке жалоб членов Общественного объединения «Кыргызское общество слепых и глухих»**

Согласно решению общего собрания членов Общественного объединения «Кыргызское общество слепых и глухих» (далее – КОС и КОГ) от 9 июня 2016 года была образована Рабочая группа по проверке жалоб членов КОС и КОГ по следующим вопросам:

- 1) Распределение квартир в ведомственных домах КОС и КОГ;
- 2) Передача земельного участка, расположенного на территории села Аколон Тонского района Иссык-Кульской области, на баланс Кок-Мойнокского айыл окмоту;
- 3) Внесение изменений в Устав КОС и КОГ в части введения должности назначаемого заместителя Торага КОС и КОГ.

Рабочая группа была образована с привлечением представителей группы членов КОС и КОГ, неоднократно выступающих с жалобами на действия руководства КОС и КОГ, представителей администрации Центрального правления (ЦП) КОС и КОГ, депутата Жогорку Кенеша.

Рабочая группа состоит из следующих лиц:

- 1) Бекешев Дастан – депутат Жогорку Кенеша Кыргызской Республики;
- 2) Ан Георгий – начальник производственно-технического отдела ЦП КОС и КОГ;
- 3) Тобокел уулу Алтынбек – член КОС и КОГ;
- 4) Акматов Марат – член КОС и КОГ;
- 5) Бостонкулова Анара - член КОС и КОГ (по непонятным причинам отказалась от участия в деятельности Рабочей группы).

Кроме того для обеспечения организационной деятельности Рабочей группы были привлечены следующие лица:

- 1) Абдылдаева Айзада – привлечена в качестве сурдопереводчика;
- 2) Канашаева Зарыл – начальник оргинструкторской и кадровой работы ЦП КОС и КОГ, участвовала для подготовки и представления необходимых материалов и документов по распределению жилья;
- 3) Толонова Айдай – консультант Бекешева Д., участвовала для ведения протокола и систематизации документов.

Каждое заседание Рабочей группы протоколировалось и фиксировалось на аудионосители.

### **1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕДОМСТВЕННЫХ КВАРТИР СРЕДИ ЧЛЕНОВ КОС И КОГ**

Жилые помещения, находящиеся в собственности КОС и КОГ, распределялись согласно Положению «О предоставлении жилых помещений членам Кыргызского общества слепых и глухих», утвержденному постановлением Центрального Правления КОС и КОГ №20-7 от 19.06.2008 года (далее по тексту – Положение).

В собственности КОС и КОГ находятся следующие жилые дома:

- 1) г. Бишкек, микрорайон № 6, дом №2/1 – введен в эксплуатацию в феврале 2009 года;
- 2) г. Бишкек, микрорайон № 6, дом №2/2 – введен в эксплуатацию в сентябре 2009 года;
- 3) г. Бишкек, жилой массив «Кок-Жар», ул. Молдокулова, 24/1 – введен в эксплуатацию в ноябре 2008 года;

4) г. Бишкек, жилой массив «Кок-Жар», ул. Молдокулова, 24/2 – введен в эксплуатацию в январе 2015 года.

Указанные многоэтажные дома были построены за счет республиканского бюджета. Государственной дирекцией по восстановлению и развитию городов Ош и Джалал-Абад также были построены многоэтажные дома для членов КОС и КОГ, проживающих в Оше и Джалал-Абаде.

Рабочая группа вела работу на основании представленных документов, а после проверки документов производила выездную проверку квартир тех лиц, в чьих документах были обнаружены нарушения. По итогам проверки было установлено следующее:

**1) Сведения по дому №2/1 в микрорайоне №6 города Бишкека  
Сводная таблица**

<b>Возраст на момент получения квартиры</b>	20-40 лет	36
	41-60 лет	9
	старше 60 лет	0
	<b>Всего</b>	<b>45</b>
<b>Количество членов семьи</b>	0	7
	1	15
	2	12
	3	8
	4	2
	5	1
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	<b>Всего</b>	<b>45</b>
<b>Категория инвалидности</b>	по зрению	37
	по слуху	6
	общая	
	нет инвалидности	2
	<b>Всего</b>	<b>45</b>
<b>Членство в КОС и КОГ</b>	Да	41
	Нет	4
	<b>Всего</b>	<b>45</b>
<b>Орган, принявший решение о распределении квартир</b>	Протокол №1 заседания администрации и профсоюзного комитета ОсОО "КАРЕК" от 08.01.2009	1
	Протокол №1 заседания администрации и профсоюзного комитета Центрального правления от 08.01.2009	2

Протокол №1 заседания администрации, профсоюзного комитета и бюро производственной первичной организации ОсОО "Бишкекское учебно-производственное предприятие №2" от 08.01.2009	1
Протокол №1 заседания бюро Бишкекской первичной организации глухих от 08.01.2009	3
Протокол №1 заседания бюро Бишкекской первичной организации слепых от 08.01.2009	20
Протокол №9 заседания администрации, профсоюзного комитета и бюро производственной первичной организации ОсОО "Бишкекское учебно-производственное предприятие №1" от 08.01.2009	13
Протокол заседания комиссии Центрального правления Кыргызского общества слепых и глухих, созданной на основании приказа ЦП КОСиКОГ от 24.01.2008 года №2 «О создании комиссии ЦП КОСиКОГ на получение жилья в строящемся доме г.Бишкек, микрорайон №8, корпус 1» от 9.01.2009 года	5
<b>Всего</b>	<b>45</b>

### 1. Выявлены следующие нарушения:

- **Байчекиров Дайыржан** – в документах не обнаружена справка с места жительства, подтверждающая его постоянное проживание в Бишкеке на момент получения жилья;

- **Кыдырбаева Дильбара** – постоянное место жительства в Токмоке. Кроме того на момент выдачи жилья Кыдырбаева Д. имела квартиру в Токмоке, мкр №3;

- **Жумагазиева Айзада** – не представлены сведения, подтверждающие членство в КОС и КОГ;

- **Карачаева Санобаркон** – не представлены сведения, подтверждающие членство в КОС и КОГ;

- **Абдыкулов Мирлан** – нет сведений о членстве в КОС и КОГ, не имеет инвалидности. При выездной проверке членам Рабочей группы не удалось выяснить, проживает ли фактически в квартире Абдыкулов М.; по словам соседей его никто не знает, квартира неоднократно сдавалась в аренду; отсутствуют документы, удостоверяющие его личность.

2. **Джаныгулова Жыпаргуль** – не представлены сведения о членстве в КОС и КОГ.

3. Нет сведений, подтверждающих постоянное местожительство в Бишкеке **некоторых получателей квартир**. Не соблюдены нормы об очередности заявлений, так

как не ведется учет заявлений членов КОС и КОГ, нуждающихся в жилье. При выдаче жилья не учитывались критерии, утвержденные Положением по приоритетности кандидатур.

**2) Сведения по дому №2/2 в микрорайоне №6  
Сводная таблица**

<b>Возраст на момент получения квартиры</b>	20-40 лет	24
	41-60 лет	19
	старше 60 лет	2
	<b>Всего</b>	<b>45</b>
<b>Количество членов семьи</b>	0	12
	1	9
	2	7
	3	7
	4	4
	5	4
	6	2
	7	
	8	
	9	
	10	
	<b>Всего</b>	<b>45</b>
<b>Категория инвалидности</b>	по зрению	29
	по слуху	11
	общая	2
	нет инвалидности	3
	<b>Всего</b>	<b>45</b>
<b>Членство в КОС и КОГ</b>	Да	38
	Нет	7
	<b>Всего</b>	<b>45</b>
<b>Орган, принявший решение о распределении квартир</b>	Протокол №10 заседания бюро Бишкекской первичной организации глухих от 17.09.2009	7
	Протокол №16 расширенного заседания бюро Первичной организации КОС и профкома от 18.08.2009 г.	12
	Протокол №21 заседания администрации, профсоюзного комитета и бюро производственной первичной организации ОсОО "Бишкекское учебно-производственное предприятие №2" от 17.09.2009	1
	Протокол №6 заседания администрации и профсоюзного комитета Центрального правления от 17.09.2009	1

Протокол №9 заседания бюро Бишкекской первичной организации слепых от 17.09.2009	13
Протокол заседания комиссии Центрального правления КОС и КОГ, созданной на основании приказа ЦП КОС и КОГ от 24.01.2008 года №2 «О создании комиссии ЦП КОС и КОГ по рассмотрению заявлений от членов КОС и КОГ»	10
Нет протокола	1
<b>Всего</b>	<b>45</b>

**Выявлены следующие нарушения:**

- **Исаева Рахат** – не является членом КОС и КОГ. Наличие инвалидности также не подтверждено;

- **Мыктыбек уулу Эрнис** – не установлено членство в КОС и КОГ;

- **Темирбаев Залкар** – не установлено членство в КОС и КОГ;

- **Абдыкадыров Канатбек** – не установлено членство в КОС и КОГ;

- **Абдыракманова Жаркын** – не установлено членство в КОС и КОГ;

- **Султаналиева Шаирбюю** – не установлено членство в КОС и КОГ;

- **Осмоналиева Шакен** – не установлено членство в КОС и КОГ;

- **Имангазиев Канатбек** – на момент получения жилья не имел регистрацию по постоянному месту жительства в городе Бишкек;

- **Исаков Таштанбек** – на момент получения жилья не имел регистрацию по постоянному месту жительства в городе Бишкек.

**Результаты по выездной проверке квартир:**

- **Толобаева Айнура**, получатель кв. №25, не проживает в квартире, по предположению председателя домового комитета квартира сдается в аренду;

- **Темирбаев Залкар**, получатель кв. №26, не проживает в квартире, на момент получения квартиры не имел постоянную регистрацию местожительства в Бишкеке. По словам соседей, в квартире проживают неизвестные лица;

- **Жители квартир №29 и 30** незаконно, без согласия собственника и соседей, объединили территорию квартир с частью подъезда, предназначенной для общего пользования;

- **Султаналиева Шаирбюю**, получатель кв. №34, скончалась, в квартире проживает дочь.

**3) Сведения по дому №24/1, ул.Молдокулова, ж/м «Кок-Жар»**

**Сводная таблица**

<b>Возраст на момент получения квартиры</b>	20-40 лет	27
	41-60 лет	16
	Старше 60	1
	Нет данных	1
	<b>Всего</b>	<b>45</b>
<b>Количество членов семьи</b>	0	10
	1	8
	2	9

	3	11
	4	4
	5	1
	6	2
	7	
	8	
	9	
	10	
	<b>Всего</b>	<b>45</b>
<b>Категория инвалидности</b>	По зрению	10
	по слуху	28
	Общая	
	нет инвалидности	7
	<b>Всего</b>	<b>45</b>
<b>Членство в КОС и КОГ</b>	Да	39
	Нет	6
	<b>Всего</b>	<b>45</b>
<b>Орган, принявший решение о распределении квартир</b>	Протокол №10 заседания бюро Бишкекской первичной организации слепых от 14.10.2008	6
	Протокол №2 расширенного заседания администрации, профсоюзного комитета и группорга Центрального правления КОС и КОГ и Республиканской специализированной библиотеки для слепых и глухих от 14.10.2008	5
	Протокол №5 заседания администрации, профсоюзного комитета и бюро производственной первичной организации ОсОО «Бишкекское учебно-производственное предприятие №2» от 14.10.2008	1
	Протокол №9 заседания бюро Бишкекской первичной организации глухих от 14.10.2008	29
	Протокол №6 заседания администрации, профсоюзного комитета и бюро производственной первичной организации ОсОО "Бишкекское учебно-производственное предприятие №3" от 14.10.2008	1
	Протокол №1 заседания комиссии Центрального правления Кыргызского общества слепых и глухих, созданной на основании приказа ЦП КОС и КОГ от 24.01.2008 года №2 "О создании комиссии ЦП КОС и КОГ по рассмотрению заявлений от членов КОС и КОГ на получение жилья в строящемся доме в г.Бишкек, жил/массиве "Кок-Жар", ул.Молдокулова"	3
	<b>Всего</b>	<b>45</b>

**Сыдыгалиев Алтынбек, Усупова Жыпар, Турумбеков Нусуп, Жакшылыкова Нургуль, Саякова Шаарбубу, Кобошов Замир** не являются инвалидами, но работают в КОС и КОГ.

Бейшенов Эрнис – не представлены сведения об инвалидности.

**Выявлены следующие нарушения:**

- Абдыкадыров Бапыш, получатель кв. №22, скончался и оставил завещание о владении квартирой на имя своих внуков.

**4) Сведения по дому №24/2, ул.Молдокулова, ж/м «Кок-Жар»  
Сводная таблица**

<b>Возраст на момент получения квартиры</b>	20-40 лет	45
	40-60 лет	39
	Старше 60	5
	Нет данных	1
	<b>Всего</b>	<b>90</b>
<b>Количество членов семьи</b>	0	27
	1	19
	2	10
	3	16
	4	7
	5	6
	6	3
	7	2
	8	
	9	
	10	
<b>Всего</b>	<b>90</b>	
<b>Категория инвалидности</b>	По зрению	59
	по слуху	19
	Общая	10
	нет инвалидности	2
	<b>Всего</b>	<b>90</b>
<b>Членство в КОС и КОГ</b>	Да	84
	Нет	6
	<b>Всего</b>	<b>90</b>
<b>Орган, принявший решение о</b>	Протокол №1 заседания бюро Бишкекской первичной организации слепых от 12.01.2015	8

<b>распределении квартир</b>	Протокол №1 заседания комиссии Центрального правления Кыргызского общества слепых и глухих, созданной на основании приказа ЦП КОС и КОГ от 18.01.2014 №63 «О создании комиссии ЦП КОС и КОГ по рассмотрению заявлений от членов КОС и КОГ, ЛОВЗ других категорий на получение жилья в строящемся 90-квартирном ведомственном жилом доме в г. Бишкек, жил/массиве «Кок-Жар» по ул. Молдокулова» от 12.01.2015	13
	Протокол №12 заседания бюро Бишкекской первичной организации слепых от 23.12.2014	43
	Протокол №12 расширенного заседания администрации, профсоюзного комитета и бюро производственной первичной организации ОсОО «Бишкекское учебно-производственное предприятие №2» от 17.12.2014	4
	Протокол №14 заседания бюро Бишкекской первичной организации глухих от 22.12.2014	3
	Протокол №15 заседания бюро Бишкекской первичной организации глухих от 22.12.2014	2
	Протокол №16 расширенного заседания администрации, профсоюзного комитета и бюро производственной первичной организации ОсОО «Бишкекское учебно-производственное предприятие №2» от 15.12.2014	3
	Протокол №17 расширенного заседания администрации, профсоюзного комитета и бюро производственной первичной организации ОсОО «Бишкекское учебно-производственное предприятие №2» от 15.12.2014	3
	Протокол №2 расширенного заседания бюро Бишкекской первичной организации слепых и профкома от 12.01.2015	4
	Протокол №21 заседания бюро Бишкекской городской молодежной первичной организации глухих от 23.12.2014	7
	<b>Всего</b>	<b>90</b>

**Выявлены следующие нарушения:**

- **Муратов Сапарбек** – не является инвалидом и не является членом КОС и КОГ;
- **Джангазиева Кульсунбубу** – не является членом КОС и КОГ;
- **Самсиев Калмурат** – не является членом КОС и КОГ;
- **Осмоналиева Апал** – не является инвалидом, не представлены данные о членстве в КОС и КОГ;
- **Айтыкеев Ороспек** – не представлены сведения о членстве в КОС и КОГ;



- **Маликов Айбек** – не является членом КОС и КОГ;
- **Ормуков Темирлан** – на момент получения квартиры не являлся членом КОС и КОГ.

#### **Результаты выездной проверки:**

Получатель кв. №87 **Маликов Айбек** не проживает в квартире. По сообщениям соседей, в квартире проживают несовершеннолетние граждане, личность которых неизвестна.

#### **Правовой статус жилых домов в городах Ош и Джалал-Абад**

По сведениям мэрии города Оша и мэрии города Джалал-Абада, в рамках правительственной программы по восстановлению и развитию городов Ош и Джалал-Абад в мае 2012 года были построены дома для инвалидов по слуху и зрению, которые распределены среди членов КОС и КОГ.

При распределении квартир органы местного самоуправления не участвовали в работе комиссий, которые были созданы из числа представителей Межобластного подразделения КОС и КОГ по южному региону и первичных организаций глухих и слепых в Оше и Джалал-Абаде.

Постановлением Правительства от 15 июля 2015 года № 495 многоэтажный дом, находящийся по адресу – город Ош, микрорайон «Анар», №18, – был передан на баланс муниципалитета. Далее данные квартиры были приватизированы членами КОС и КОГ. В настоящее время жильцам квартир выданы государственные акты о праве собственности.

#### **Сведения по жилому помещению в Бишкеке по улице Фучика, №16**

На основании сведений из Соглашения о распределении жилых комнат между ОсОО «БУПП №1», «БУПП №2», «БУПП №3», Бишкекской городской первичной организацией слепых, Бишкекской городской первичной организацией глухих, Бишкекской городской первичной молодежной организацией глухих от 28 декабря 2015 года, жилые комнаты были распределены следующим образом:

- 1) Комнаты **№6 и 56** для членов ОсОО «БУПП №1»;
- 2) Комнаты **№27 и 34** между членами ОсОО «БУПП №2»;
- 3) Комната **№15** для ОсОО «БУПП №3»;
- 4) Комнаты **№21 и 23** для Бишкекской городской первичной организации слепых;
- 5) Комната **№55** для Бишкекской городской первичной организации глухих;
- 6) Комната **№75** для Бишкекской городской молодежной организации глухих.

#### **Распределение квартир среди членов вышеуказанных организаций:**

1) Протоколом №16 совместного заседания администрации, профкома и бюро ОсОО «БУПП №1» от 29 декабря 2015 года комната №6 была предоставлена **Курманалиеву Муханбету** и комната №56 **Босумбаевой Кульпаие**;

2) Протоколом №48 совместного заседания администрации, профкома и бюро ОсОО «БУПП №2» от 29 декабря 2015 года комната №80 была передана **Курбановой Гульмайрам**, комната №34 – **Уметбаевой Эльмире**;

3) Протоколом №417 совместного заседания администрации, профкома и бюро ОсОО «БУПП №3» от 29 декабря 2015 года комната №15 передана **Кумарову Ж.**;

4) Протоколом Бюро Бишкекской городской первичной организации слепых комната №12 от 31 декабря 2015 года была предоставлена **Эрбаевой Назгуль**, комната №23 **Аширбаевой Нуржамал**;

5) Протоколом Бюро Бишкекской городской молодежной первичной организации глухих №20 от 29 декабря 2015 года комната №75 передана **Сагынбаеву Уланбеку**.

**Во время собрания членов КОС и КОГ от 9 июня 2016 года участниками были озвучены следующие жалобы:**

<b>ФИО</b>	<b>Краткое содержание</b>	<b>Примечание</b>
<b>Тобокел уулу Алтынбек</b>	Члены КОС и КОГ Кобошов З., Жунушов Д., Касымов Н., имея в собственности жилье, повторно получили ведомственные квартиры. Тобокел уулу Алтынбек предоставил выписки из базы данных ГРС о наличии недвижимости у Касымова Н., Рахманова Т., Кобошова З.	Согласно содержанию выписки: 1) Выписка №2015182379 от 7.12.2015 г.: <b>Касымов Н.</b> владеет квартирой по адресу – г.Бишкек, мкр Тунгуч... 2) Выписка №2015182377 от 8.12.2015 г.: <b>Рахманов Токтомбек</b> имеет в собственности жилое помещение по адресу – г.Бишкек, ул. Ташкентская... 3) Сведения ГРС от 2.12.2015 г. №11-117/11742: <b>Кобошов З.</b> владел квартирой по адресу: мкр «Джал-23»... которую продал в 2005 году по договору купли-продажи №1464
<b>Орозбакова Лиза</b>	Члены КОС и КОГ Мамбетакунова Г., Джылышбаева Ч., Калпакова Б., Токтакунова Ш., Алиев Т., имея в собственности жилье, повторно получили ведомственные квартиры. Орозбакова предоставила сведения ГРС о наличии недвижимости у вышеперечисленных лиц	Согласно данным ГРС: 1) По справке ГРС №11-02/167 от 11.01.2016 г., <b>Мамбетакунова</b> имела в собственности квартиру в мкр. «Джал-23»... которую продала в 2006 г. договором купли-продажи №412 <b>Сайпидиновой М.;</b> 2) По справке ГРС №1102/136 от 6.01.2016 г., <b>Джылышбаева Ч.</b> имела в собственности квартиру в Бишкеке по ул. Фатьянова... которую передала <b>Баракановой Урпиян</b> договором дарения №1-1219 от 10.12.2007г.; 3) По справке ГРС №11-125/12598 от 12.12.2015 г., <b>Калпакова Б.</b> получила

		<p>квартиру ... по ул. Фучика, д. 16 на основании постановления администрации Ленинского района №104 от 9.06.1999 г.;</p> <p>4) Согласно справке ГРС №11-02/161 от 11.01.2016г., <b>Токтакунова Ш.</b> в 1995 г., договором передачи №169 получила жилое помещение по адресу – мкр. «Улан». которую продала <b>Калназаровой А.</b> 01.06.1995 г. договором купли-продажи №1069;</p> <p>5) По справке ГРС №11-02/147 от 11.01.2016 г., <b>Алиев Т.</b> имеет в собственности квартиру по ул. Ташкентская...</p>
--	--	--

По данным Государственной регистрационной службы при Правительстве Кыргызской Республики, следующие лица в собственности имеют (либо имели на момент получения жилья) недвижимое имущество:

ФИО	Вид и наименование недвижимости	Примечание
<b>Жители дома №2/1 микрорайона №6</b>		
<b>Касымалиев Нурлан</b>	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома в Бишкеке, ж/м «Рухий Мурас»	Госакт о праве частной собственности №150561 от 26.11.2009 выдано: БГУ по ЗРПНИ; Выписка из постановления №153 от 28.06.2005 выдано: районной администрацией Прекращено 16.09.2013 г.
<b>Тобокел кызы Каухар</b>	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома в Бишкеке, ж/м «Ак-Орго»...	Продан в 2013 г.
<b>Шаршеналиев Жакшылык</b>	Жилой дом в Бишкеке по ул.Кыз Сайкал...	Продан в 2010 г.
<b>Кыдырбаева Дильбара</b>	Жилая квартира: Чуйская область, р-н Чуйский, г.Токмок, мкр. №3...	Свидетельство о праве на наследство по закону №5-271 от 05.06.2008 выдано:

		государственный нотариус Хамдамова;
<b>Айсариева Майрамкан</b>	Зем.участок без строения в г.Бишкеке, ж/м. «Мурас-Ордо»	Госакт о праве частной собственности №057103 от 10.04.2006, выдано: БГУ по ЗРПНИ; Выписка из постановления №11 от 18.01.2006 выдано: районная администрация; Заявление №5060 от 11.12.2008 выдано: Айсариева М.Т. (об отказе от прав на земельный участок).;
<b>Жители дома №2/2 микрорайона №6</b>		
<b>Алиев Бакирдин</b>	Земельный участок под строительство индивидуального жилья в Бишкеке, ж/м «Кок-Жар»...	Прекращено 18.05.2011 г. договором дарения
<b>Белоусова Татьяна</b>	Жилая квартира в Бишкеке в ж/м «Улан»...	Отчуждено договором дарения в 2008г, Белоусову Дмитрию
<b>Жители дома №24/1 по ул.Молдокулова, ж/м «Кок-Жар»</b>		
<b>Аскарова Шахрезада</b>	1) Земля и строение, жилой незавершенный объект в Бишкеке, по ул.Кырк кыз...	Добровольно отказалась в 2005 г, №429,
	2) Земельный участок с жилым строением в Бишкеке, ж\м Ак-Ордо	Выдано постановлением мэрии Бишкека №164 от 15.06.2005 г Оформлен Гос.акт о праве частной собственности от 22.08.2005 г. Прекращено в 2010 г.
<b>Жители дома №24/2 по ул.Молдокулова, ж/м «Кок-Жар»</b>		
<b>Касымов Ниязбек</b>	Квартира в Бишкеке, мкр «Тунгуч»...	Право собственности действует
<b>Жуманазарова Назгуль</b>	Квартира в Бишкеке по ул. Фучика...	Постановление райдамминистрации №91 от 01.06.2000 г. Право собственности действует
<b>Казиева Венера</b>	Квартира в г. Караколе, ул. Тыныстанова...	Приобретено договором дарения №3-3488 от 15.08.2008 г. Прекращено 20.01.2016
<b>Мусабаев Акылбек</b>	Квартира в Бишкеке по ул.	Приобретено

	Фучика...	постановлением райадминистрации №169 от 29.09.1999. Прекращено 04.01.2016г.
<b>Аныкеева Динара</b>	Квартира в Бишкеке по ул. Фучика...	Договор купли-продажи №625 от 24.09.2007 г. Прекращено 04.01.2016г
<b>Аширходжаева Салтанат</b>	Квартира в Бишкеке по ул. Фучика...	Договор купли-продажи №2863 от 26.06.1998 г. Прекращено 27.02.2007г в связи со взысканием кредитного долга
<b>Калдыбаева Айнура</b>	Жилой дом в г. Караколе по ул. Масалиева...	Приобретено договором дарения № 2-3100 от 27.11.2002 Прекращено 22.06.2009г
<b>Книжникова Татьяна</b>	Квартира в Бишкеке, мкр №5...	Приобретено постановлением мэрии Бишкека №261 от 04.09.2002 г. Прекращено 21.07.2005
<b>Исамбаев Малик</b>	Квартира в Бишкеке по ул. Фучика...	Приобретено договором передачи в собственность №165 от 15.08.2001 г. Прекращено 31.12.2015 г.
<b>Жапаров Алтынбек</b>	Квартира в Бишкеке по ул. Токтоналиева...	Приобретено постановлением органов местного самоуправления №250 от 28.08.2002г Право собственности действует
<b>Мамбетказиев Бахтияр</b>	Квартира в Бишкеке, ул. Фучика...	Приобретено договором мены от 27.12.2010 Прекращено 30.12.2015г
<b>Апешев Мендишбек</b>	Квартира в Бишкеке, ул. Фучика...	Постановление органов местного самоуправления №262 от 03.08.2001 г. Прекращено 19.01.2016 г

**На основании изложенного по распределению квартир необходимо отметить следующее.**

Выводы сделаны на основании представленных Центральным правлением документов и иных сведений, полученных в ходе выездной проверки.

1) Согласно п.п.1.2 Положения «О предоставлении жилых помещений членам Кыргызского общества слепых и глухих», постановка на учет для приобретения или расширения жилья осуществляется:

- профсоюзными комитетами совместно с бюро производственных первичных организаций ОсОО УПП КОС и КОГ;

- профсоюзными комитетами организаций и учреждений КОС и КОГ;
- бюро территориальных первичных организаций КОС и КОГ.

Положение не предусматривает полномочия Центрального правления на отдельное выдвижение кандидатур на получение жилья. Всего Центральное правление выдвинуло 41 претендентов на получение квартир.

2) Кроме того, Положением установлено, что учет и выдача жилья производится только для членов КОС и КОГ. Положением не учитывается выдача ведомственного жилья лицам, не являющимся членами КОС и КОГ. Среди лиц, которым выдано жилье, по представленным данным **членство 23 человек в КОС и КОГ не установлено.**

3) Согласно пп 2.3. Положения, на учет принимаются заявления членов КОС и КОГ по фактическому месту проживания. Но у большинства получателей на момент подачи и получения жилья **постоянное местожительство находилось за пределами Бишкека.**

4) При выдаче жилья не учитывались критерии, утвержденные Положением по приоритетности кандидатур. Положение предусматривает право получения жилья в первоочередном порядке:

- работникам предприятий, учреждений и организаций КОС и КОГ;
- семьям молодых (до 30 лет) членам КОС и КОГ, имеющим малолетних детей;
- матерям-одиночкам, имеющим малолетних детей;
- награжденным государственными наградами;
- многодетным семьям, имеющим более 5 детей;
- остальным в порядке очередности.

При обработке представленных документов, **не удалось выяснить, какие критерии из вышеперечисленных учитывались в качестве приоритетных.**

5) **Отсутствует систематизированный единый учет очередников на жилье.** Рабочая группа дважды запрашивала у ЦП КОС и КОГ сведения о журналах учета:

- регистрации заявлений членов ОО «Кыргызское общество слепых и глухих» на получение жилья;
- регистрации письменных либо устных ответов Центрального правления на заявления о получении жилья;
- журнал учета отказа членам ОО «Кыргызское общество слепых и глухих», подавшим заявления на получение жилья.

В ответ на письменные запросы Рабочей группы был представлен журнал личного пользования начальника оргинструкторской и кадровой работы З.Канашаевой, в котором велся учет всего на 447 поданных заявлений. Из них – по 174 заявлениям жилье выдано. Кроме того не все поданные заявления лиц, получивших жилье, были зарегистрированы в соответствующем порядке с проставлением штампа регистрации.

- б) В некоторых случаях **жильё выдавалось лицам, не нуждающимся в жилье.**

## **2. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА АКОЛОН ТОНСКОГО РАЙОНА ИССЫК-КУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА БАЛАНС КОК-МОЙНОКСКОГО АЙЫЛ ОКМОТУ**

По данным Государственной регистрационной службы, постановлением **Кок-Мойнокского айыл окмоту** от 9 апреля 1998 года Кыргызскому обществу слепых и глухих был передан земельный участок в размере **30 га с правом безвозмездного и бессрочного пользования.** Кроме того, постановлением Кок-Мойнокского айыл окмоту от 29 января 1999 года КОС и КОГ был выделен земельный участок площадью **27 га сроком на 20 лет.**

8 апреля 2015 года Балыкчинской первичной организацией КОС и КОГ на основании Приказа Председателя Иссык-Куль-Нарынского межобластного подразделения КОС и КОГ **Рыспаева Болота Мелисовича** № 9 от 1 апреля 2015 года было проведено собрание и вынесено решение о передаче на баланс Кок-Мойнокского айыл окмоту земельного участка общей площадью 57,3 га. После передачи земельного участка Рыспаев Б. и председатель Балыкчинской первичной организации Арыкманова А. обратились в Кок-Мойнокский айыл окмоту **с просьбой предоставить им земельные участки в пользование**. Председатель айыл окмоту удовлетворил их просьбу и передал в аренду земельные участки по 5 и 7 гектаров (Рыспаев получил 5 га, Арыкманова – 7 га).

Следует отметить, что в передаче земельного участка имел место **конфликт интересов** Рыспаева Б. и Арыкмановой А., поскольку данные лица принимали решение о выводе из пользования КОС и КОГ земельного участка и впоследствии обратились с заявлением о выделении им части этого же земельного участка в личное пользование.

Между тем, во время нахождения в пользовании КОС и КОГ земельный участок не облагался налогом, и КОС и КОГ было вправе распределить его между членами Общества в рамках установленного срока пользования и целевого назначения земли.

При выездной проверке члены Рабочей группы встретились с главой Кок-Мойнокского айыл окмоту и совместно осмотрели земельный участок. По словам главы айыл окмоту, освоение земельного участка требует значительных денежных вложений и прочих ресурсов.

#### **Распоряжение имуществом КОС и КОГ**

Во время собрания членов КОС и КОГ 9 июня 2016 года неоднократно озвучивались претензии в адрес руководства КОС и КОГ по управлению имуществом в ущерб интересам КОС и КОГ. Председатель Рабочей группы Дастан Бекешев запросил у Государственной регистрационной службы при Правительстве Кыргызской Республики сведения по имеющемуся имуществу КОС и КОГ и совершенным сделкам с этим имуществом.

Согласно сведениям Государственной регистрационной службы, были совершены сделки по отчуждению права собственности на имущество КОС и КОГ:

- **земельный участок, расположенный по адресу – г.Бишкек, ул. Ауэзова, №5/2** был продан договором купли-продажи от 22.06.2010 №2010/76649 Туйтуеву Темирбеку;

- **жилой дом в Бишкеке по ул. Суворова, №150** передан на основании договора передачи в собственность 12.03.2009 года №577 Александру Кравченко;

- **земельный участок** в Бишкеке по ул. Ибраимова, №251/1 продан договором купли-продажи 14.11.2006 №2-1045 Рауфу Шакирову;

- **земельный участок на территории пансионата «Орбита» площадью 0,70 га** продан договором купли-продажи ОсОО «Рубай» 17.10.2003 г. Оставшаяся часть земельного участка пансионата была разделена на 2 самостоятельных участка: участок №1 – 5,02 га, участок №2 – 0,08 га. Участок №2 с коттеджем продан **Мукашевой Эльмире**.

На собрании 9 июня 2016 года некоторые участники задавали вопросы относительно здания, **находящегося по адресу – город Бишкек, ул.Фучика, №16а** (одноэтажное здание пристройки, прилегающей к общежитию по ул. Фучика, 16). Данное здание вместе с земельным участком, площадью 0,0622 га было **продано 29.10.2004 г.** ОсОО «Бишкектранзит» договором купли-продажи №1690 на сумму **1 464 750 сомов**.

### **3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ КОС И КОГ – В ЧАСТИ ВВЕДЕНИЯ ДОЛЖНОСТИ НАЗНАЧАЕМОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ТОРАГА КОС И КОГ**

В рамках установленных сроков деятельности Рабочей группы изучение данного вопроса и внесение соответствующих предложений не представилось возможным.

#### **ОБЩИЕ ИТОГИ И РЕКОМЕНДАЦИИ**

Изучив представленные материалы, проведя ряд выездных встреч, Рабочая группа пришла к следующему **заклучению**:

1.Руководителю Общественного объединения «Кыргызское общество слепых и глухих» рекомендовать:

- организовать работу **официального сайта КОС и КОГ** с обязательным размещением на сайте информации о деятельности общества, о финансово-хозяйственной деятельности и о возможных планах реализации недвижимого имущества общества;

- подготовить и внести на общее собрание членов КОС и КОГ **изменения в Устав КОС и КОГ**, включающие нормы:

а) о запрете совершения сделок с любым имуществом, принадлежащим КОС и КОГ, в пользу Торага КОС и КОГ, его заместителя и руководителей территориальных подразделений КОС и КОГ, а также определения ответственности в случае нарушения данного запрета;

б) о конфликте интересов и информировании всех членов общества при возникновении подобной ситуации;

в) об избрании на должность Торага КОС и КОГ одного и того же лица не более двух сроков подряд;

- создать **электронную базу данных всех членов КОС и КОГ**, включающую информацию о фамилии, имени и отчестве, годе рождения, месте проживания, группе инвалидности и иные сведения;

- выдавать всем членам КОС и КОГ **членские билеты**, в том числе работникам КОС и КОГ, не имеющие инвалидности.

2.Распределение ведомственных квартир производилось без должного делопроизводства, не установлена очередность нуждающихся в квартирах, не применялись четкие и прозрачные критерии определения нуждающихся в жилье, а также некоторые квартиры были распределены в нарушение Положения.

3. Исполняющему обязанности Торага:

- **приостановить приватизацию квартир**, выданных в пользование следующим гражданам:

1) город Бишкек, 6 микрорайон, дом 2/1: Кыдырбаевой Дильбаре, Карачаевой Санобаркон, Абдыкулову Мирлану, Джаныгуловой Жыпаргуль;

2) город Бишкек, 6 микрорайон, дом 2/2: Толобаевой Айнуре, Темирбаеву Залкару. В отношении Султаналиевой Шаирбюбю выяснить правомерность приватизации квартиры в пользу наследников;

3) город Бишкек, ул. Молдокулова, 24/2: Маликов Айбек;

- рассмотреть вопрос о правовом статусе квартир, приватизация которых была приостановлена;

- взять нотариальное обязательство у членов КОС и КОГ, приватизирующих выделенные квартиры, о непредъявлении в будущем требований или ходатайств о выделении квартиры;

- создать электронную базу данных получателей квартир;



- организовать делопроизводство по регистрации очередей, нуждающихся в получении квартир и периодически опубликовывать список очередников на официальном сайте КОСикоГ.

4. Отметить наличие конфликта интересов Рыспаева Б. и Арыкмановой А. при передаче земельного участка, находящегося в пользовании КОСикоГ в пользование айылокмотту и последующем оформлении части земельного участка в личное пользование.

5. Руководителю КОСикоГ принять законные меры по возврату земельных участков, находящихся в пансионате «Орбита» и реализованных частным лицам и проинформировать о принятых мерах членов КОСикоГ.

6. Руководителю КОСикоГ провести инвентаризацию движимого и недвижимого имущества КОСикоГ, а также имущества, переданного в аренду и информировать о результатах членов КОСикоГ.

7. Член Рабочей группы Тобокел уулу А. предложил приостановить приватизацию всех квартир. Остальные члены не согласились.

Председатель Д. Бекешев Д. Бекешев  
Секретарь А. Толонова А. Толонова

Члены Рабочей группы:

Ан Г. Ан Г.

Тобокел уулу А. Тобокел уулу А.

Акматов М. Акматов М.

Бостонкулова А. \_\_\_\_\_